

## ASPECTOS FUNCIONAIS

OS LOTES QUE FAZEM PARTE DO ENTORNO DO TERRENO ESCOLHIDO SÃO EM MAIOR PARTE RESIDENCIAIS DE CLASSE MÉDIA ALTA. NA QUADRA EM QUE SE LOCALIZA O TERRENO HÁ DUAS ESCOLAS, UMA DE MÚSICA, LOCALIZADA MAIS AO FIM DA QUADRA, E OUTRA ESCOLA QUE FAZ DIVISA DO LADO DIREITO, É UM CENTRO DE EDUCAÇÃO DE SAÚDE, RADIOLOGIA E ENFERMAGEM. A CERCA DE 400 METROS DALI HÁ DOIS RESTAURANTES. O LOTE FICA A CERCA DE 200 METROS DA RUA REPÚBLICA ARGENTINA, UMA VIA DE MUITO FLUXO. TAMBÉM, PRÓXIMO AO TERRENO (70 METROS) HÁ UM PONTO DE ÔNIBUS MUNICIPAL, PORÉM NÃO HÁ PRAÇAS OU TEATROS MAIS PRÓXIMOS QUE 500 METROS. DE TODOS OS EDIFÍCIOS VIZINHOS SOMENTE 3 SÃO MAIORES QUE 10 ANDARES, TODOS OS DEMAIS NÃO ULTRAPASSAM DE 2 OU 3 PAVIMENTOS. A ESQUINA MAIS PRÓXIMA É A O CRUZAMENTO ENTRE A RUA CHILE E A RUA URUGUAI, O TERRENO LOCALIZA-SE NA ÚLTIMA. EXISTEM FAIXAS DE PEDESTRES ONDE O FLUXO DE AUTOMÓVEIS É MAIS INTENSO, MAS AMBAS AS RUAS CITADAS ANTERIORMENTE NÃO POSSUEM UM FLUXO MUITO INTENSO DE VEÍCULOS, MAS UM FLUXO NORMAL DE PEDESTRES. O LOTE LOCALIZA-SE NA ZONA DE LOCALIZAÇÃO ESPECIAL DOIS (ZLE2) QUE É “ESPAÇO TERRITORIAL CARACTERIZADO POR CONTER IMÓVEIS E ATIVIDADES ECONÔMICAS ASSOCIADAS À ATIVIDADE TURÍSTICA.”, CONFORME O ARTIGO 7º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 751, DE 23 DE MARÇO DE 2010. A ZONA QUE O TERRENO SE INSERE NÃO POSSUI EXIGÊNCIA SOBRE ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA ALÉM DO GERAL.

## ASPECTOS HISTÓRICOS E DE EVOLUÇÃO URBANA

### BLUMENAU - SC

A REGIÃO ERA HABITADA POR TRÊS DIFERENTES TRIBOS INDÍGENAS E ALGUMAS FAMÍLIAS NAS MARGENS DO RIBEIRÃO GARCIA E DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ. EM 02/09/1850, A REGIÃO RECEBEU IMIGRANTES ALEMÃES CHEFIADOS POR HERMANN BRUNO OTTO BLUMENAU QUE ACABARAM COLONIZANDO O LOCAL NESSA DATA. EM 1880, A COLÔNIA FOI ELEVADA A MUNICÍPIO, FATO QUE TIROU DO SR. BLUMENAU O PODER DE PROPRIEDADE. AOS POUCOS O MUNICÍPIO GANHOU DESTAQUE NA ECONOMIA INDUSTRIAL E TURÍSTICA, POR SUAS GRANDES CARACTERÍSTICAS GERMÂNICAS NA CULTURA, HISTÓRIA E ARTESANATOS ESPALHADOS POR TODO O MUNICÍPIO, ESSE CRESCER E SE TORNOU CIDADE, EM 1928.

### PROJETOS DE MOBILIDADE URBANA

O GOVERNO MUNICIPAL DE BLUMENAU, POR MEIO DA SECRETARIA DE OBRAS, HOJE TEM COMO OBJETIVO VIABILIZAR MAIS OPÇÕES PARA O TRÂNSITO E O TRANSPORTE DA CIDADE. APÓS A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, FICARÃO DEFINIDAS AS CARACTERÍSTICAS DAS VIAS QUE FORMARÃO OS CORREDORES ESTRUTURAIS NORTE (QUE INCLUI ESTUDOS EM 13 KM DE EXTENSÃO, DESDE O TERMINAL URBANO DO ATERRO ATÉ O NOVO TERMINAL DAS ITROUPAVAS), O CORREDOR ESTRUTURAL OESTE (A COMUNIDADE ENCONTRARÁ MAIS FACILIDADE NA MOBILIDADE ENTRE A PONTE DO BADENFURT E A RUA HUMBERTO DE CAMPOS - QUE TAMBÉM RECEBERÁ INTERVENÇÃO DO MUNICÍPIO, COM AS OBRAS DE PROLONGAMENTO, PERMITINDO MELHORIAS PARA ACESSAR A BR-470. O TRECHO ESTIMADO DE INTERVENÇÃO É DE 5 MIL METROS.)E A REGIÃO SUL (RECEBERÁ MELHORIAS NA LIGAÇÃO ENTRE OS TERMINAIS URBANOS DO GARCIA E FONTE), ALÉM DE UM BINÁRIO NA REPÚBLICA ARGENTINA (PROLONGAMENTO DA RUA CHILE). CONFORME O SECRETÁRIO DE OBRAS, PAULO FRANÇA, O GOVERNO MUNICIPAL AVANÇOU NA BUSCA POR SOLUÇÕES PARA A MOBILIDADE DA CIDADE. "BLUMENAU POSSUI UMA TOPOGRAFIA DIFERENCIADA, QUE DIFICULTA A ABERTURA DE NOVAS RUAS. NÓS ESTAMOS TRABALHANDO JUSTAMENTE NO SENTIDO DE VIABILIZAR, DE MANEIRA SUSTENTÁVEL, AS MELHORIAS QUE A SOCIEDADE NECESSITA", RELATA.

### PONTA AGUDA

O BAIRRO FOI CRIADO EM 28/04/1956, PELA LEI Nº 717 NA ADMINISTRAÇÃO DO PREFEITO FREDERICO GUILHERME BUSCH JÚNIOR. A ORIGEM DO NOME DO BAIRRO É DEVIDO AO MEANDRO DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ. O MAIOR IMPULSO FOI DADO AO BAIRRO QUANDO FORAM CONSTRUÍDAS: A PONTE DOS ARCOS DA ESTRADA DE FERRO (1950), RESTAURADA EM 1996; E A PONTE ADOLFO KONDER, INAUGURADA EM 10/12/1957. O BAIRRO ERA RESTRITAMENTE RESIDENCIAL ATÉ A IMPLANTAÇÃO DO ANEL VIÁRIO NORTE. SENDO ASSIM, NAS PROXIMIDADES DO CENTRO DESENVOLVEU-SE ATIVIDADES DO SETOR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS. E EM 28/07/1971, A PREFEITURA CONCEDE EM REGIME DE COMODATO, O TERRENO ONDE FOI CONSTRUÍDO O RESTAURANTE MOINHO DO VALE. A PRAÇA JUSCELINO KUBITSCHKEK INAUGURADA EM 07/09/1979, NUMA ÁREA FACILMENTE INUNDÁVEL, ONDE EXISTIA A PASSAGEM DA Balsa PARA A PRAÇA HERCÍLIO LUZ, NESSE PONTO SE ENCONTRA EM EXPOSIÇÃO O VAPOR BLUMENAU QUE MUITOS SERVIÇOS PRESTOU À POPULAÇÃO DA COLÔNIA NO TRANSPORTE ATÉ O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

## ASPECTOS AMBIENTAIS E PAISAGÍSTICOS

A POLÍTICA EM RELAÇÃO A MEIO AMBIENTE, CONFORME LEI COMPLEMENTAR 615 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2006, CONCILIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E A QUALIDADE DE VIDA E EQUILÍBRIO ECOLÓGICO. O TERRENO POR SUA VEZ NÃO POSSUI DESNÍVEIS EM SUA EXTENSÃO TERRITORIAL, COM EXCESSÃO, DA SUA LINHA DIVISÓRIA COM O TERRENO DOS FUNDOS NO QUAL POSSUI UMA RAZOÁVEL BAIXADA. TENDO ASSIM UMA LIBERDADE CONSTRUTIVA SEM A NECESSIDADE DE MODIFICAÇÕES BRUSCAS NO LOTE. O LOCAL ONDE O LOTE SE ENCONTRA É CARATERIZADO POR POUCA MOVIMENTAÇÃO (MOVIMENTAÇÃO ROTINEIRA DOS MORADORES E COMERCIANTES DAS PROXIMIDADES), SENDO QUE O SOL NASCENTE (LESTE) PASSA PRIMEIRAMENTE OS FUNDOS IMPEDINDO A TOTAL ILUMINAÇÃO NO TERRENO EM VIRTUDE DOS GRANDE EDIFÍCIOS NAS RUAS PRÓXIMAS AO TERRENO, E SE PÕE (OESTE) NA REGIÃO FRONTAL DO TERRENO. NÃO FOI ENCONTRADO NENHUM FOCO ONDE NEM A POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA COMO SONORA SEJA PREDOMINANTE NA REGIÃO, ASSIM COMO NÃO POSSUI NENHUMA INDÚSTRIA EMITENTE DE GASES POLUENTES NA ATMOSFERA E TAMBÉM NENHUM LOCAL ONDE POSSA HAVER EXCESSO DE SONORIDADE QUE VENHA PERTURBAR A VIZINHAÇA. O TERRENO EM SI POSSUI MERA VEGETAÇÃO, AS CALÇADAS SÃO LEVEMENTE ARBORIZADAS E OS LOTES VIZINHOS TAMBÉM, SENDO QUE NÃO HÁ NECESSIDADE DE TIRAR O POUCO VERDE QUE O TERRENO E SEU ENTORNO POSSUEM.

## ASPECTOS ARQUITETÔNICOS E URBANÍSTICOS

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS IMPORTANTOS EXISTENTES NO TERRENO:

- MUROS VIZINHOS;
- CERCAS DE ARRAMES NOS FUNDOS E CERCA DE FERRO NA FRENTE;
- POUCAS ÁRVORES.

NO ENTORNO:

- CASAS, PRÉDIOS, RESTAURANTES, COMÉRCIO;
- MUROS E CERCAS;
- VEGETAÇÃO.

MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE:

- TELEFONE PÚBLICO;
- POSTES DE ENERGIA;
- CESTAS COLETORAS DE LIXO.

VIZINHANÇA:

CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES.

- FUNDOS: ESTACIONAMENTO;
- FRENTE E LADOS: CASAS E APARTAMENTOS;
- MUROS DAS EDIFICAÇÕES QUE FAZEM DIVISA COM O TERRENO

TIPOLOGIA ARQUITETÔNICA PREDOMINANTE:

- EDIFÍCIO RESIDENCIAIS.



PONTE DOS ARCOS - ESTRADA DE FERRO



MOINHO DO VALE - RESTAURANTE



PONTE ADOLFO KONDER



VAPOR BLUMENAU

### MEC - CENTRO UNIVERSITÁRIO LEONARDO DA VINCI

CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO  
DISCIPLINA: TEORIA E PROJETO DE ARQUITETURA IV  
DOCENTE: ISABELA ALMADA E DANIEL STOLARUK  
ASSUNTO: TRABALHO INTERDISCIPLINAR  
PUB - ESTUDO DO TERRENO E ENTORNO  
ACADÊMICO: JANAÍNA CRISTOVÃO  
KELLY DAIANE PEREIRA BORBA

TURMA: ARQ 14

FOLHA:

1/14

DATA: 09/12/2013