

# JUSTIFICATIVA DO PARTIDO

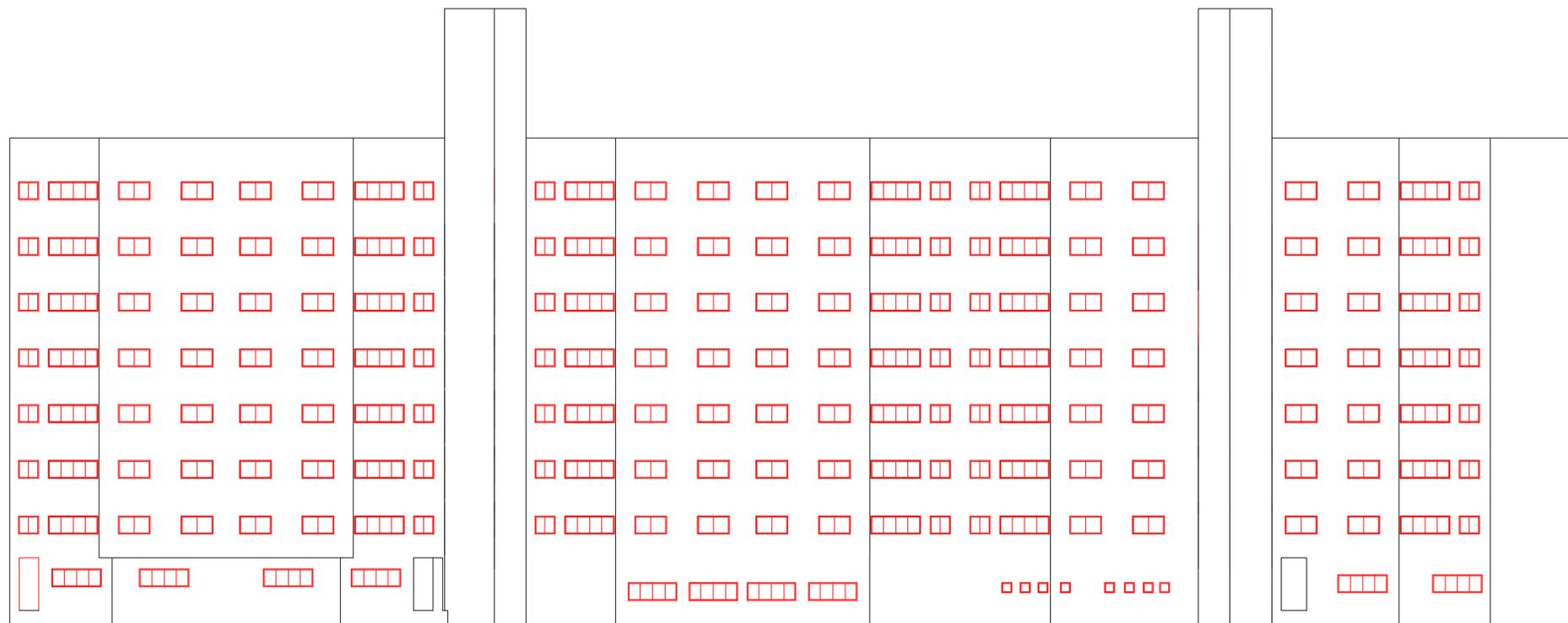
O PRIMEIRO PENSAMENTO QUE NOS APETECE É “PARA QUEM ISTO SERÁ FEITO?”. UM PROJETO RESIDENCIAL É FEITO PARA PESSOAS, ESTE É O PONTO PRINCIPAL DO PROJETO: PESSOAS. AS PESSOAS DA REGIÃO QUE O PROJETO SERÁ IMPLANTADO SÃO SIMPLES, EDUCADAS, HUMILDES E TODAS COM SUAS PARTICULARIDADES. IDOSOS, CRIANÇAS, FAMÍLIAS DE UM OU ATÉ MESMO CINCO INTEGRANTES. ENFIM, UMA INFINIDADE DE FAMÍLIAS À ATENDER. PARA TODOS SENTIREM-SE À VONTADE A ESCALA HUMANA É ESSENCIAL, TAL COMO RESPEITAR A BAGAGEM CULTURAL DA REGIÃO.

AS PESSOAS GOSTAM DE SE COMUNICAR, MUITAS VEZES ELAS PRECISAM DESTE CONTATO, ÁREAS DE SOCIALIZAÇÃO AJUDAM A SUPRIR ESTA VONTADE DE CONHECER O PRÓXIMO, MAS NÃO É POR QUE TRATA-SE DE UM CONJUNTO HABITACIONAL QUE A PRIVACIDADE DEVE SER PERDIDA. TODOS MERECEM DESCANSAR EM SEU LAR SEM SEREM “ESPIONADOS” EM TEMPO INTEGRAL.

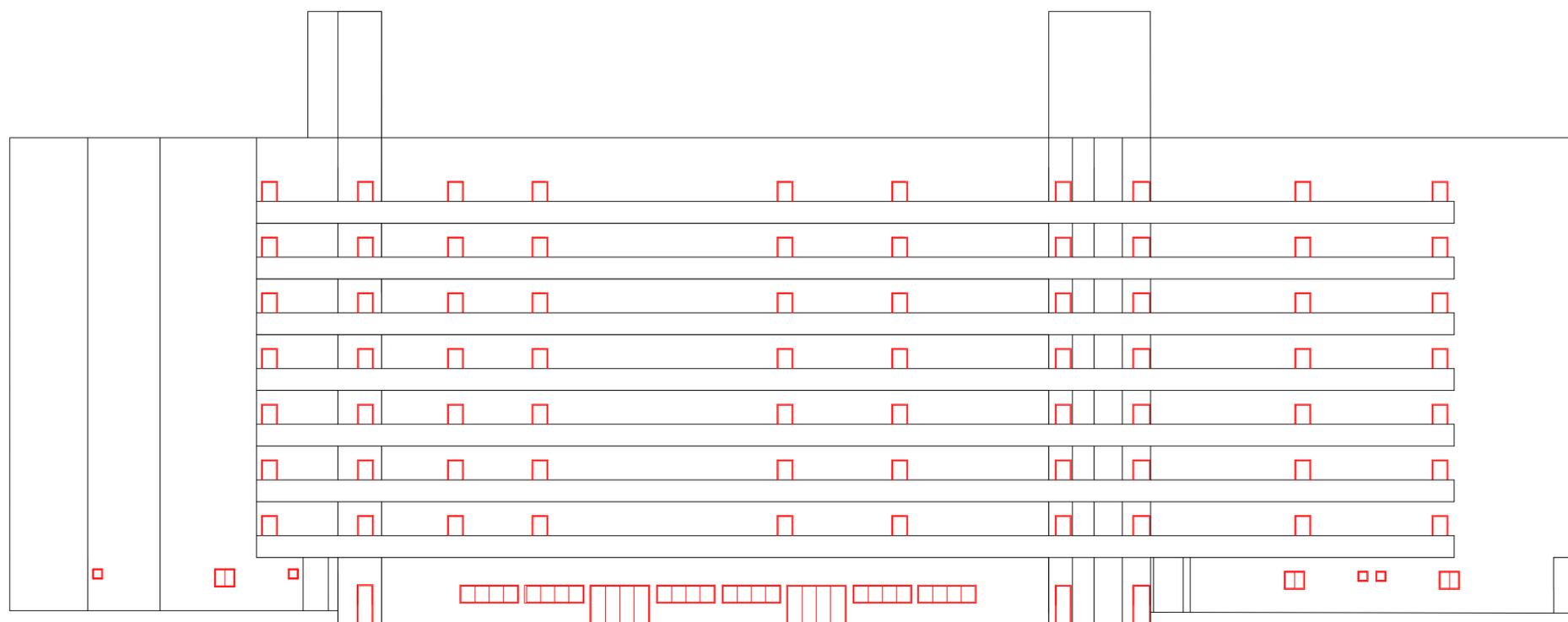
A VIDA ESTÁ CADA VEZ MAIS AGITADA, POR ISSO UM AMBIENTE FUNCIONAL É EXTREMAMENTE NECESSÁRIO. AMBIENTES DISPOSTOS DE MANEIRA CORRETA AOS PONTOS CARDEAIS, DISPÕEM AOS USUÁRIOS MAIS CONFORTO NA PERMANÊNCIA EM SUA CASA, ALÉM DE TRAZER ECONOMIA EM REFRIGERAÇÃO.

OS MORADORES TAMBÉM PODEM OPTAR POR UMA CAMINHADA PARA RELAXAR AO FIM DE UM LONGO DIA DE TRABALHO SEM PRECISAR DE CARROS. NESTE PROJETO PREZAMOS O PEDESTRE COMO O USUÁRIO PRINCIPAL, DEPOIS O CICLISTA E POR FIM, O CARRO.

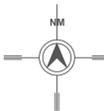
O PÚBLICO ALVO ESCOLHIDO FOI DE RENDA MENSAL DE 3 À 6 SALÁRIOS MÍNIMOS, POIS APÓS ANALISAR O ENTORNO, PERCEBEU-SE QUE AS FAMÍLIAS DA REGIÃO SÃO GERALMENTE COMPOSTAS POR TRABALHADORES DA PRÓPRIA REGIÃO, SENDO QUE AS EMPRESAS DO ENTORNO PAGAM DE 1 SALÁRIO MÍNIMO E MEIO ATÉ 3 AOS SEUS FUNCIONÁRIOS, OU SEJA, A RENDA DE 3 À 6 SALÁRIOS MÍNIMOS É ALCANÇADA COM FACILIDADE NESTA REGIÃO.



FACHADA 01 - BLOCO J - JANAINA



FACHADA 02 - BLOCO J - JANAINA



ESCALA: 1:150

## QUADRO RESUMO - CONJUNTO DE HIS

ZONA: ZC2	BAIRRO: ITROUPAVA CENTRAL	Nº MATRÍCULA: 0000
Nº INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 00000000000000000000	ALTURA PAVTOS.: LIVRE	Nº PAVTOS.: 8 (TÉRREO + 7 PV)
USO: RESIDENCIAL/COMERCIAL	Nº VAGAS ESTACIONAMENTO: TOTAL DE 122 (4 VAGAS - PNE)	
ÁREA DO TERRENO: 7.718,0994m²	PERMITIDO	EXISTENTE
COEF. APROVEITAMENTO	3,6	27.784,80m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	5.402,60m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	20%	1.543,60m²
		PROJETO
		TOTAL
		0,00m²

QUADRO DE ESQUADRIAS					
PORTAS					
CÓDIGO	MATERIAL	MODELO	PEITORIL	DIMENSÕES	QUANT.
P 01	MADEIRA	ABRIR	----	0,80m LARG x 2,10m ALT	
P 02	MADEIRA	ABRIR	----	0,90m LARG x 2,10m ALT	
P 03	MADEIRA	ABRIR	----	0,70m LARG x 2,10m ALT	
P 04	VIDRO	PIVOTANTE	----	1,00m LARG x 2,10m ALT	
P 05	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 04 FOLHAS	----	3,00m LARG x 2,10m ALT	
JANELAS					
CÓDIGO	MATERIAL	MODELO	PEITORIL	DIMENSÕES	QUANT.
J 01	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 02 FOLHAS	1,20	1,60 m LARG. x 0,90m ALT.	
J 02	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 04 FOLHAS	1,20	2,50 m LARG. x 0,90m ALT.	
J 03	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 02 FOLHAS	1,20	1,00 m LARG. x 0,90m ALT.	
J 04	ALUM/ VIDRO	BASCULANTE	1,60	0,50 m LARG. x 0,60m ALT.	
J 05	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 04 FOLHAS	1,20	2,675m LARG. x 0,90m ALT.	
J 06	ALUM/ VIDRO	DE CORRER 04 FOLHAS	1,20	3,00 m LARG. x 0,90m ALT.	

## MEC - CENTRO UNIVERSITÁRIO LEONARDO DA VINCI

CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO TURMA: ARQ 15  
 DISCIPLINA: TEORIA E PROJETO DE ARQUITETURA V FOLHA:  
 DOCENTE: CAROLINA VIVIANE NUNES  
 ASSUNTO: TRABALHO INTERDISCIPLINAR - CONJUNTO HIS ANTEPROJETO - FACHADAS  
 ACADÊMICO: JANAINA CRISTOVÃO KELLY DAIANE PEREIRA BORBA MANUELA LAÍS BENINCA  
 DATA: 17/07/2014

10/10