

ESTUDO DO TERRENO E ENTORNO

ASPECTOS FUNCIONAIS

OS LOTES QUE FAZEM PARTE DO ENTORNO DO TERRENO ESCOLHIDO SÃO EM MAIOR PARTE RESIDENCIAIS DE CLASSE MÉDIA. NA QUADRA EM QUE SE LOCALIZA O TERRENO HÁ UM PESQUE-PAGUE E ALGUMAS CASAS NO FUNDO DO TERRENO, NO LADO DIREITO EXISTE UM CONJUNTO HABITACIONAL (P.M.C.M.V.) E NO RESTANTE DA QUADRA A GRANDE MAIORIA É CONSTITUÍDA POR RESIDÊNCIAS. A PRINCIPAL VIA DE FLUXO É A RUA GUSTAVO ZIMMERMANN. TAMBÉM, PRÓXIMO AO TERRENO (120 METROS) HÁ UM PONTO DE ÔNIBUS MUNICIPAL, PORÉM NÃO HÁ PRAÇAS, TEATROS OU QUALQUER OUTRO TIPO DE ÁREA DE LAZER NA REGIÃO ALÉM DO PESQUE-PAGUE E DE ALGUNS CLUBES. OS EDIFÍCIOS VIZINHOS SÃO DE ATÉ 4 PAVIMENTOS, SENDO QUE TODOS OS DEMAIS NÃO ULTRAPASSAM DE 1 OU 2 PAVIMENTOS. A ESQUINA MAIS PRÓXIMA É A RUA MAX SCHREIBER, E A RUA OTO STARKE JUNTO COM A RUA BRUNO STARKE. EXISTEM FAIXAS DE PEDESTRES ONDE O FLUXO DE AUTOMÓVEIS É MAIS INTENSO, MAS AMBAS AS RUAS CITADAS ANTERIORMENTE NÃO POSSUEM UM FLUXO MUITO INTENSO DE VEÍCULOS, MAS UM FLUXO NORMAL DE PEDESTRES. O LOTE LOCALIZA-SE NA ZONA DECOMERCIAL 2 (ZC2) QUE É “ESPAÇO TERRITORIAL, LOCALIZADO NAS MACROZONAS DE CONSOLIDAÇÃO E DE EXPANSÃO, COM USO PREDOMINANTE PARA COMÉRCIO E SERVIÇO.”, CONFORME O ARTIGO 7º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 751, DE 23 DE MARÇO DE 2010. A ZONA QUE O TERRENO SE INSERE POSSUI EXIGÊNCIA SOBRE ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA DE 20%, E ALTURA DA EDIFICAÇÃO LIVRE.

ASPECTOS HISTÓRICOS E DE EVOLUÇÃO URBANA

BLUMENAU - SC

A REGIÃO ERA HABITADA POR TRÊS DIFERENTES TRIBOS INDÍGENAS E ALGUMAS FAMÍLIAS NAS MARGENS DO RIBEIRÃO GARCIA E DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ. EM 02/09/1850, A REGIÃO RECEBEU IMIGRANTES ALEMÃES CHEFIADOS POR HERMANN BRUNO OTTO BLUMENAU QUE ACABARAM COLONIZANDO O LOCAL NESSA DATA. EM 1880, A COLÔNIA FOI ELEVADA A MUNICÍPIO, FATO QUE TIROU DO SR. BLUMENAU O PODER DE PROPRIEDADE. AOS POUCOS O MUNICÍPIO GANHOU DESTAQUE NA ECONOMIA INDUSTRIAL E TURÍSTICA, POR SUAS GRANDES CARACTERÍSTICAS GERMÂNICAS NA CULTURA, HISTÓRIA E ARTESANATOS ESPALHADOS POR TODO O MUNICÍPIO, ESSE CRESCER E SE TORNOU CIDADE, EM 1928.

PROJETOS DE MOBILIDADE URBANA

O GOVERNO MUNICIPAL DE BLUMENAU, POR MEIO DA SECRETARIA DE OBRAS, HOJE TEM COMO OBJETIVO VIABILIZAR MAIS OPÇÕES PARA O TRÂNSITO E O TRANSPORTE DA CIDADE. APÓS A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS, FICARÃO DEFINIDAS AS CARACTERÍSTICAS DAS VIAS QUE FORMARÃO OS CORREDORES ESTRUTURAIS NORTE (QUE INCLUI ESTUDOS EM 13 KM DE EXTENSÃO, DESDE O TERMINAL URBANO DO ATERRO ATÉ O NOVO TERMINAL DAS ITOUPAVAS), O CORREDOR ESTRUTURAL OESTE (A COMUNIDADE ENCONTRARÁ MAIS FACILIDADE NA MOBILIDADE ENTRE A PONTE DO BADENFURT E A RUA HUMBERTO DE CAMPOS - QUE TAMBÉM RECEBERÁ INTERVENÇÃO DO MUNICÍPIO, COM AS OBRAS DE PROLONGAMENTO, PERMITINDO MELHORIAS PARA ACESSAR A BR-470. O TRECHO ESTIMADO DE INTERVENÇÃO É DE 5 MIL METROS.)E A REGIÃO SUL (RECEBERÁ MELHORIAS NA LIGAÇÃO ENTRE OS TERMINAIS URBANOS DO GARCIA E FONTE), ALÉM DE UM BINÁRIO NA REPÚBLICA ARGENTINA (PROLONGAMENTO DA RUA CHILE). CONFORME O SECRETÁRIO DE OBRAS, PAULO FRANÇA, O GOVERNO MUNICIPAL AVANÇOU NA BUSCA POR SOLUÇÕES PARA A MOBILIDADE DA CIDADE. "BLUMENAU POSSUI UMA TOPOGRAFIA DIFERENCIADA, QUE DIFICULTA A ABERTURA DE NOVAS RUAS. NÓS ESTAMOS TRABALHANDO JUSTAMENTE NO SENTIDO DE VIABILIZAR, DE MANEIRA SUSTENTÁVEL, AS MELHORIAS QUE A SOCIEDADE NECESSITA", RELATA.

ITOUPAVA CENTRAL

O BAIRRO ITOUPAVA CENTRAL É CORTADO PELA RODOVIA SC-474 (RUA DR. PEDRO ZIMMERMANN) PELA MARGEM DIREITA, ONDE ACOMPANHA O RIBEIRÃO ITOUPAVA; E PELA MARGEM ESQUERDA A RUA GUSTAVO ZIMMERMANN. A REGIÃO DA ITOUPAVA CENTRAL SE DESTACAVA PELA PRODUÇÃO AGRÍCOLA E PECUÁRIA, SENDO GRANDE PRODUTORA DE LEITE E SUÍNOS QUE ERAM BENEFICIADOS PELA CIA JENSEN (1899-1984). NOS FINAIS DE SEMANA, COMO DE COSTUME LOCAL, A POPULAÇÃO SE REUNIA EM CLUBES, SENDO A FORMA MAIS INTENSIVA DE ATIVIDADE CULTURAL, COMO POR EXEMPLO: O CLUBE DE CAÇA E TIRO RIBEIRÃO ITOUPAVA, A SOCIEDADE ESPORTIVA E RECREATIVA ITOUPAVA ALTO, O CLUBE DE CAÇA E TIRO CONCÓRDIA, O CLUBE DE CAÇA E TIRO ESTRADA DA CAROLINA, A SOCIEDADE DESPORTIVA ITOUPAVA CENTRAL, O ESPORTE CLUBE PROGRESSO, A SOCIEDADE RECREATIVA E ESPORTIVA ALVORADA, O SALÃO EICHSTAEDT. EM 1903 A COMUNIDADE ESCOLAR TATUTIBA I FUNDOU A ESCOLA PARTICULAR ALEMÃ LOCALIZADA NA RUA PROFESSOR JACOB INEICH, QUE EM 18 DE MAIO DE 1938, MUDOU O NOME PARA ESCOLA ISOLADA MUNICIPAL VISCONDE DE TAUNAY. EM AGOSTO DE 1988 FOI INAUGURADA AS NOVAS INSTALAÇÕES NA RUA FRANZ VOLLES, SENDO TRANSFORMADA EM ESCOLA BÁSICA. JÁ A ESCOLA BÁSICA MUNICIPAL ANITA GARIBALDI FOI FUNDADA EM 7 DE JANEIRO DE 1934. EM 1929 FOI CONSTRUÍDA A IGREJA NA ITOUPAVA CENTRAL POR FREI GABRIEL ZIMMER, DEDICADA A SÃO MIGUEL. E O AEROPORTO QUERO-QUERO TEVE LANÇADA SUA PEDRA FUNDAMENTAL EM 7 DE SETEMBRO DE 1947.

ASPECTOS AMBIENTAIS E PAISAGÍSTICOS

A POLÍTICA EM RELAÇÃO A MEIO AMBIENTE, CONFORME LEI COMPLEMENTAR 615 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2006, CONCILIA DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E A QUALIDADE DE VIDA E EQUILÍBRIO ECOLÓGICO. O TERRENO POR SUA VEZ NÃO POSSUI DESNÍVEIS EM SUA EXTENSÃO TERRITORIAL, COM EXCESSÃO, DA SUA LINHA DIVISÓRIA COM O TERRENO DOS FUNDOS NO QUAL POSSUI UMA RAZOÁVEL ELEVAÇÃO. TENDO ASSIM UMA LIBERDADE CONSTRUTIVA SEM A NECESSIDADE DE MODIFICAÇÕES BRUSCAS NO LOTE. O LOCAL ONDE O LOTE SE ENCONTRA É CARATERIZADO POR POUCA MOVIMENTAÇÃO (MOVIMENTAÇÃO ROTINEIRA DOS MORADORES E COMERCIANTES DAS PROXIMIDADES), SENDO QUE O SOL NASCENTE (LESTE) PASSA PRIMEIRAMENTE NOS FUNDOS DO TERRENO, E EM VIRTUDE DO PEQUENO MORRO EXISTENTE ATRÁS DO LOTE, TALVEZ IMPEÇA UM POUCO DA ILUMINAÇÃO NO TERRENO, E O SOL SE PÕE (OESTE) NA REGIÃO FRONTAL DO TERRENO, ONDE ATUALMENTE SE ENCONTRA UM TERRENO PLANO, COM PASTO (VAZIO). NÃO FOI ENCONTRADO NENHUM FOCO ONDE NEM A POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA COMO SONORA SEJA PREDOMINANTE NA REGIÃO, PORÉM EXISTEM ALGUMAS GRANDES EMPRESAS (WEQ) E INDÚSTRIAS COMO A CIA JENSEN, MAS NADA QUE CAUSE OU QUE POSSAM EMITIR GASES POLUENTES NA ATMOSFERA E TAMBÉM NENHUM LOCAL ONDE POSSA HAVER EXCESSO DE SONORIDADE QUE VENHA PERTURBAR A VIZINHAÇA. O TERRENO EM SI POSSUI MERA VEGETAÇÃO, PORÉM NÃO EXISTE ACOSTAMENTO, E NEM CALÇADAS. O TERRENO ESCOLHIDO ASSIM COMO OS OUTRO LOTES VIZINHOS SÃO LEVEMENTE ARBORIZADOS, SENDO QUE NÃO HÁ NECESSIDADE DE TIRAR O POUCO VERDE QUE O TERRENO E SEU ENTORNO POSSUEM.

ASPECTOS ARQUITETÔNICOS E URBANÍSTICOS

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS IMPORTANTES EXISTENTES NO TERRENO:

- CERCAS E/OU MURO DE VIZINHOS;
- 3 POSTES NA PARTE FRONTAL DO TERRENO; E AO LADO UMA ESTRADA DE CHÃO (RUA INONIMADA, SENDO QUE A MAIOR PARTE DO TERRENO É CONSTITUÍDO POR PASTO.

NO ENTORNO:

- CASAS E PRÉDIOS RESIDENCIAIS, PESQUE-PAGUE;
- MUROS E CERCAS;
- RIBEIRÃO ITOUPAVA, VEGETAÇÃO DE GRANDEPORTE (MORROS, MORROTES COM ARVOREDOS), DE MÉDIO PORTE (ÁRVORES, CAPOEIRA, BOSQUE) E DE PEQUENO PORTE (POMAR E PASTO).

MOBILIÁRIO URBANO EXISTENTE:

- POSTES DE ENERGIA;
- CESTAS COLETORAS DE LIXO;
- PONTO DE ÔNIBUS.

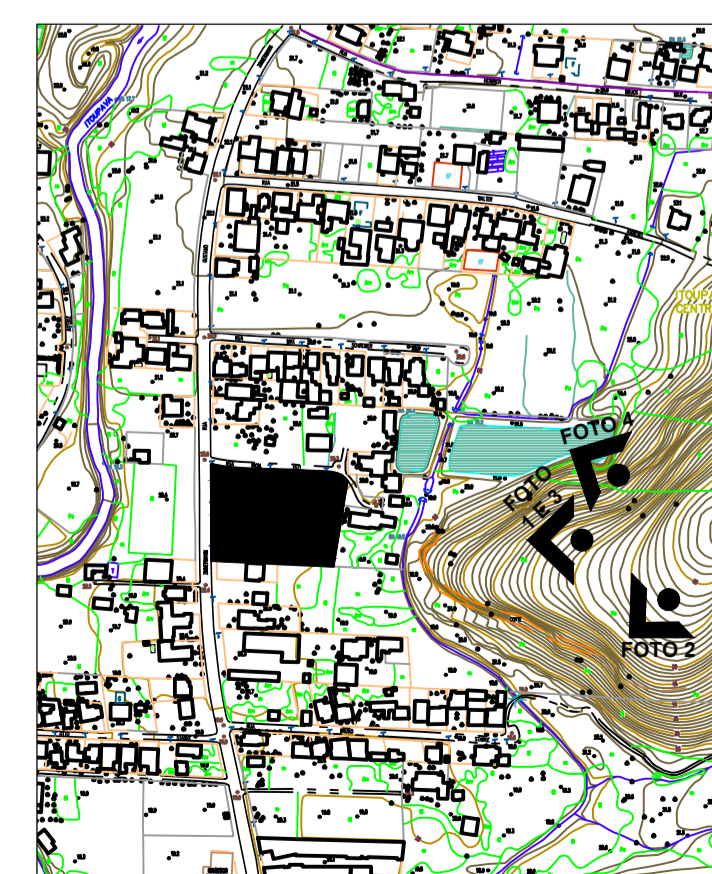
VIZINHANÇA:

CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES.

- FUNDOS: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR;
- FRENTE E LADOS: CASAS E PRÉDIOS RESIDENCIAIS;
- MUROS E VIAS DAS EDIFICAÇÕES QUE FAZEM DIVISA COM O TERRENO

TIPOLOGIA ARQUITETÔNICA PREDOMINANTE:

- RESIDÊNCIAS.



MEC - CENTRO UNIVERSITÁRIO LEONARDO DA VINCI

CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO
DISCIPLINA: TEORIA E PROJETO DE ARQUITETURA V
DOCENTE: CAROLINA NUNES
ASSUNTO: TRABALHO INTERDISCIPLINAR CONJUNTO HIS - PARTIDO ARQUITETÔNICO
ACADÊMICO: JANAÍNA CRISTOVÃO KELLY DAIANE PEREIRA BORBA MANUELA LAÍS BENINCA

TURMA: ARQ 15

FOLHA:

1/6

DATA: 27/05/2014